

Avocat

## MONICA LIVESCU

despre:

### Incidența unor cazuri de revizuire în situația proceselor privind imobilele naționalizate

În practica judiciară a ultimilor ani s-au ivit numeroase situații în care, persoanele care și-au recuperat proprietățile preluate abuziv de către stat prin hotărâri judecătorești definitive, s-au văzut purtate din nou în procese de revizuire a acelor hotărâri. Promotorii acestor cereri de revizuire au fost, de regulă, chiriașii din aceste imobile care nu doresc să înțeleagă că mersul firesc al acestui proces trebuie să fie acela al restituirii lor necondiționată. Îngrijorarea proprietarilor, care se văd acționați din nou în judecată cu astfel de cereri, este firească. După ani de procese, după bucuria de a-și fi văzut câștigate proprietățile prin hotărâre judecătorească definitivă, se văd acum din nou pe "baricadele" instanțelor, în pericol de a-și pierde ceea ce și-au recâștigat. Dorim deci a da câteva lămuriri persoanelor aflate în astfel de situații, pentru a le reda încrederea că soluția le va rămâne favorabilă, deoarece această cale de atac împotriva unei hotărâri - revizuirea - este o cale extraordinară de atac. Ca atare ea este rareori admisă de instanțe, numai dacă sunt îndeplinite condițiile restrictive de admisibilitate ale acestor cazuri. Motivele caracteristice de revizuire presupun că hotărârea este justă în raport de actele dosarului existente la data pronunțării hotărârii, însă ulterior s-au descoperit materiale noi sau se constată că probele care au fundamentat-o au fost false, astfel încât, situația de fapt reținută de către instanță, văzută prin prisma noilor elemente, nu mai corespunde realității, impunându-se retractarea hotărârii respective. Cazurile pentru care o hotărâre poate fi atacată cu o cerere de revizuire sunt expres și limitativ prevăzute în art.322 Cod procedură civilă:

1. dacă dispozitivul hotărârii cuprinde dispoziții potrivnice ce nu pot fi aduse la îndeplinire ;
  2. dacă s-a pronunțat asupra unor lucruri care nu s-au cerut sau s-a dat mai mult decât s-a cerut;
  3. dacă obiectul pricinii nu se află în ființă ;
  4. a - dacă un judecător, martor sau expert, care a luat parte la judecată, a fost condamnat definitiv pentru o infracțiune privitoare la pricină; b - dacă hotărârea s-a dat în temeiul unui înscris declarat fals în cursul sau în urma judecății;
  5. a - dacă, după darea hotărârii, s-au descoperit înscrisuri doveditoare, reținute de partea potrivnică sau care nu au putut fi înfățișate dintr-o împrejurare mai presus de voința părților; este cel mai frecvent caz de revizuire invocat. Chiar proprietarii care au pierdut îl pot invoca atunci când descoperă unele înscrisuri privitoare la dovedirea dreptului său de proprietate pe care nu le-au putut prezenta instanței la momentul când s-a soluționat cauza. Sau: chiriașul cărui nu i s-a recunoscut valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare, aduce acte noi din care ar rezulta că fostul proprietar nu era îndreptățit să i se restituie imobilul disputat. O condiție de admisibilitate a cererii este ca înscrisul să nu fi putut fi invocat în procesul în care s-a pronunțat hotărârea atacată, fie pentru că a fost reținut de partea potrivnică, fie dintr-o împrejurare mai presus de voința părților. O altă condiție de admisibilitate este aceea ca înscrisul să fie determinant, în sensul că, dacă ar fi fost cunoscut de instanță cu ocazia judecării fondului, soluția ar fi fost alta decât cea pronunțată. Esențial în toate aceste situații este să se știe că, hotărârea atacată prin intermediul revizuirii nu este criticată în raport cu materialul dosarului existent la data pronunțării acelei hotărâri, ci numai pe baza unor împrejurări noi, necunoscute de instanță la data pronunțării; b. s-a desființat sau s-a modificat hotărârea unei instanțe pe care s-a întemeiat hotărârea a cărei revizuire se cere;
  6. dacă statul ori alte persoane de drept public sau de utilitate publică, dispăruții, incapabili sau cei puși sub curatelă nu au fost apărați deloc sau au fost apărați cu viclenie de cei însărcinați să-i apere;
  7. dacă există hotărâri definitive potrivnice date de instanțe de același grad sau de grade deosebite, în una și aceeași pricină, între aceleași persoane, având aceeași calitate;
  8. dacă partea a fost împiedicată să se înfățișeze la judecată și să înștiințeze instanța despre aceasta dintr-o împrejurare mai presus de voința sa.
- În privința termenului în care poate fi introdusă o astfel de cerere de revizuire, el este, de regulă, de o lună. Momentul de la care începe să se socotească diferă în funcție de cazul de revizuire invocat. Exemplu: în cazul prevăzut la pct.5, termenul curge din ziua când s-a descoperit înscrisul ce se invocă ori, după caz, din ziua în care partea a luat cunoștință de hotărârea desființată sau modificată pe care s-a întemeiat hotărârea a cărei revizuire se cere. Prin urmare, există - și din acest punct de vedere - o serie de condiții restrictive în care poate fi atacată o hotărâre definitivă. Aceste condiții sunt menite să împiedice abuzurile de drept procesual, în sensul de a bloca promovarea "la nesfârșit" a unor astfel de cereri. Revizuirea este un subiect mai tehnic, astfel încât, pentru o mai bună înțelegere a fiecărui caz, s-ar impune aplicarea lui la un caz specific. Așa încât așteptăm solicitările celor ce au astfel de probleme, pentru a le da lămuriri în funcție de particularitățile fiecărui caz în parte.

### Aspecte ale aplicării legii 10/2001 și incidența sa cu unele probleme de cetățenie

Redobândirea cetățeniei române poate fi cerută de către:

- persoana care a avut cetățenia română, chiar dacă are o altă cetățenie și nu își stabilește domiciliul în România;
- descendenții foștilor cetățeni români care înainte de data de 22 decembrie 1989 au pierdut cetățenia română fără voia lor sau din alte motive neimputabile lor;

Condiții de redobândire a cetățeniei:

- a) dovedește prin comportarea și atitudinea sa atașament față de statul și poporul român; b) a împlinit vârsta de 18 ani; c) este cunoscut cu o bună comportare și nu a fost condamnat în țară sau în străinătate pentru o infracțiune care îl face nedemn de a fi cetățean român.

Procedura acordării cetățeniei române:

Se pot distinge mai multe situații - cu proceduri diferite:

1. Persoanele care au renunțat la cetățenia română și cei cărora li s-a retras cetățenia română trebuie să formuleze cererea personal sau prin mandatar cu procură specială și autentică.

2. Foștii cetățeni români care, înainte de data de 22 decembrie 1989 au pierdut cetățenia română fără voia lor sau din alte motive neimputabile lor, precum și descendenții acestora trebuie să facă o declarație autenticată fie în străinătate, la misiunile diplomatice sau oficiile consulare ale României, fie în țară la un birou notarial (notar public). Cererea de redobândire a cetățeniei trebuie însoțită de acte care dovedesc îndeplinirea condițiilor de redobândire a cetățeniei. Cererea se adresează Comisiei pentru constatarea condițiilor de acordare a cetățeniei, care funcționează pe lângă Ministerul Justiției. Comisia dispune, pe cheltuiala solicitantului, publicarea în extras a cererii de acordare a cetățeniei în Monitorul Oficial al României. Orice persoană interesată poate face întîmpinare la Comisie dacă deține date sau informații din care rezultă că solicitantul nu întrunește condițiile legale pentru acordarea cetățeniei române. Cererea se examinează numai după trecerea unui termen de 30 zile de la data publicării cererii în Monitorul Oficial al României. După examinarea cererii, Comisia va întocmi un raport, pe care îl va înainta împreună cu cererea de acordare a cetățeniei, ministrului justiției. Dacă raportul este favorabil - în sensul că stabilește îndeplinirea condițiilor de redobândire a cetățeniei, ministrul justiției va prezenta Guvernului României proiectul de hotărâre pentru acordarea cetățeniei. Dacă raportul este negativ, atunci ministrul justiției va comunica solicitantului acest lucru. Redobândirea cetățeniei române se stabilește prin hotărâre a Guvernului României, care se publică în Monitorul Oficial al României. În termen de 6 luni de la data la care i se comunică hotărârea de guvern, persoana căreia i s-a acordat/redobândit cetățenia română, trebuie să depună jurământul de credință față de România. Aceasta se face în fața:

- ministrului justiției sau a subsecretarului de stat delegat anume în acest scop;
- în fața șefului misiunii diplomatice sau al oficiului consular al României din țara în care domiciliază. Cetățenia se redobândește pe data depunerii jurământului de credință față de România. După depunerea jurământului se eliberează un certificat constatator al acordării cetățeniei.

Unele efecte ale dobândirii cetățeniei române:

Legea română admite dubla cetățenie. Ca atare, dacă solicitantul are deja cetățenia altui stat, acordarea cetățeniei române nu implică renunțarea la cetățenia acordată de un alt stat. Căsătoria nu produce, potrivit legii române, nici un efect juridic asupra cetățeniei soților. Un cetățean străin sau o persoană fără cetățenie nu dobândește cetățenia română prin căsătorie cu un cetățean român. Copilul născut din părinți cetățeni străini sau fără cetățenie și care nu a împlinit vârsta de 18 ani dobândește cetățenia română odată cu părinții săi (când aceștia au solicitat-o). Din perspectiva aplicării legii 10/2001 privind restituirea imobilelor preluate abuziv de către stat, redobândirea cetățeniei are o importanță deosebită, deoarece unul dintre drepturile cele mai importante conferite de statutul de cetățean român este acela că numai, într-o astfel de situație, se pot redobândi terenuri în România. Deși legea 10/2001 prevede că pot beneficia de prevederile reparatorii ale legii 10/2001, totuși există o contradicție cu dispoziția constituțională care prevede că numai cetățenii români pot dobândi în proprietate terenuri pe teritoriul României. În consecință, în situația în care se tinde a se obține restituirea "în natură" a terenurilor preluate abuziv de către stat, este de știut că acestea nu se vor putea restitui, dacă solicitantul nu are cetățenia română. Nu va mai exista un astfel de impediment, dacă cetățenia se obține până la data adoptării deciziei de restituire.

Copyright 2000-2001 Daliv Group

În situația în care preluați acest articol este necesară precizarea sursei:

[www.law-counsel.com](http://www.law-counsel.com)

Informații juridice de drept român

